UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

na potrzeby realizacji przedsięwzięcia współfinansowanego w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków w ramach którego na terenie gminy Trawniki zostanie zrealizowane przedsięwzięcie polegające na montażu przydomowych oczyszczalni ścieków u mieszkańców z terenów wiejskich.

Zawarta w dniu ……2025 r. w Trawnikach pomiędzy:

Panią/em ……..……..…… zamieszkałą/ym w:…….……,

21-044 Trawniki, o numerze PESEL: ……..……..….,

oraz

Panią/em ……..……..…… zamieszkałą/ym w:…….……,

21-044 Trawniki, o numerze PESEL: ……..……..….,

oraz

Panią/em ……..……..…… zamieszkałą/ym w:…….……,

21-044 Trawniki, o numerze PESEL: ……..……..…., zwanymi w dalszej części umowy **„Użyczającym”**

a

Gminą Trawniki z siedzibą w Trawniki 605, 21-044 Trawniki NIP: 7122994873, reprezentowaną przez:
Damiana Daniela Baj - Wójta Gminy Trawniki
zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,
wspólnie lub indywidualnie zwanymi **Stronami**.
o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada* inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ……, obręb ……., zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym nr …… znajdującą się w miejscowości ……..……....., opisanej w księdze wieczystej/akcie notarialnym nr ……..…… lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oraz prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.

§ 2

Użyczający oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, tj. grunt o powierzchni ……..…..., w celu realizacji inwestycji polegającej **na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków** w ramach realizowanego przez Gminę Trawniki przedsięwzięcia współfinansowanego w ramach Interwencji I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, tj. w celu: przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych, prac montażowych, ewentualnych prac konserwacyjnych i naprawczych oraz zapewni dostęp **Biorącemu** w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

* niewłaściwe skreślić

§ 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Gminę Trawniki dofinansowania w ramach Interwencji I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. **Użyczający oświadcza, że jest świadomy iż efekty realizowanej inwestycji na nieruchomości, o której mowa w § 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.**
3. **Użyczający** we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. **Użyczający** nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do **Biorącego w użyczenie** i zrzeka się ich na przyszłość.

§ 4

Umowa stanowi dla **Biorącego w użyczenie** prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.).

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania ww. projektu, tj. czas realizacji, konserwacji i innych czynności niezbędnych w utrzymaniu instalacji w należytym stanie oraz czas trwałości projektu tj. do dnia upływu 5 lat od daty otrzymania przez Gminę Trawniki płatności końcowej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego za zrealizowanie całości projektu.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości inwestycji.
3. Po terminie określonym w ust. 1 **Biorący w użyczenie** przekaże prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2 na rzecz **Użyczającego** na podstawie protokołu przekazania.
4. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będącego następstwem prawidłowego używania obiektów przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie.**

§ 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a. Gdy Gmina Trawniki nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek w ramach Interwencji I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
b. Stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2 na nieruchomości **Użyczającego** lub zaistnienia sytuacji losowych, których **Użyczający** nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
c. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, z przyczyn od Niego zależnych, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy do momentu złożenia rezygnacji przez **Użyczającego.**
d. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
e. **Biorący w użyczenie** odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub założeniami technicznymi inwestycji. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił **Użyczający**.

[*] niewłaściwe skreślić

§ 8

Po zakończeniu okresu użyczenia **Biorący w użyczenie** zwróci **Użyczającemu** użyczoną nieruchomość wraz ze zlokalizowanym na niej obiektem, o którym mowa w § 2.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla **Biorącego w użyczenie**.

§ 11

Upoważnienie*

Posiadając udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością określoną w § 1 niniejszej umowy, **Użyczający** upoważnia:

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej: ……

zameldowany/a ……

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer ……

wydanym przez..... PESEL ……...

adres do korespondencji: ……

telefon kontaktowy: ..... adres e-mail: ……

do składania oświadczeń woli i reprezentowania Mieszkańców we wszelkich sprawach związanych z realizacją projektu wskazanego w § 2.

* paragraf ma zastosowanie w przypadku współwłasności

§ 12

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Trawniki w celu niezbędnym do realizacji projektu polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Składający deklarację oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji projektu polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy Trawniki jest Gmina Trawniki – Wójt Gminy Trawniki, adres: Urząd Gminy Trawniki nr 605, 21-044 Trawniki, tel. 81 58 56 018.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@lokalneogniwo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie zgody do uczestnictwa w projekcie w celu niezbędnym do realizacji projektu polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych i prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych;
6. Podanie danych osobowych składających deklarację jest dobrowolne, jakkolwiek konieczne. Konsekwencją niepodania danych jest uniemożliwienie realizacji celu dla którego udzielana jest zgoda.
7. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje ich zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie. Przetwarzane są dane osobowe obejmujące imię, nazwisko, adres e-mail, adres zamieszkania, numer telefonu.

* niewłaściwe skreślić

8. Dane osobowe składających deklarację nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu).
9. Dane osobowe składających deklarację nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Użyczający	**Biorący w użyczenie**
……	……
……	
……	

[*] niewłaściwe skreślić