

Wójt Gminy Trawniki

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako**

działka nr 3022, położona w obrębie 9-Siostrzytów, gm. Trawniki

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 21.05.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka położona w obrębie **9-Siostrzytów, gm. Trawniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **3022** o powierzchni **0,1960 ha**, (PsIII-0,1960 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU1I/00246015/2.

Działka nr 3022 położona w obrębie 9-Siostrzytów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r. Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze.

Działka nr 3022 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową w działce, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 169 816,26 zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)

Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 26/100

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 10.07.2025 r. z dopiskiem „wadium za działkę 3022”. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2025 r. (środa) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 16 / tel. 81-5857037 /.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.

Wójt
Damian Daniel Baj