

Wójt Gminy Trawniki

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako**

działka nr 3022, położona w obrębie 9-Siostrzytów, gm. Trawniki

Działka położona w obrębie **9-Siostrzytów, gm. Trawniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **3022** o powierzchni **0,1960 ha**, (PsIII-0,1960 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU1I/00246015/2.

Działka nr 3022 położona w obrębie 9-Siostrzytów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r. Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze.

Działka nr 3022 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową w działce, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 169 816,26 zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)

Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 26/100

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 15.05.2025 r. z dopiskiem „wadium za działkę 3022”.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2025 r. (środa) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 16 / tel. 81-5857037 /.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.


Damian Daniel Baj