

RŚP.6840.1.2025

Wójt Gminy Trawniki

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza przetarg ustny ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako
działka nr 2720/3, poł. w obrębie 2-Biskupice, gm. Trawniki**

**Z uwagi na fakt, iż działka nr 2720/3 ma nieregularny kształt ograniczający możliwość
swobodnego zainwestowania w/w nieruchomości,
przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.**

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 2720/3 o pow. 0,08 ha (RIVb-0,08 ha), poł. w obrębie 2-Biskupice, gm. Trawniki. Nieruchomość nie jest objęta księgą wieczystą, złożony został wniosek o jej założenie. Dokumentem potwierdzającym własność jest decyzja Wojewody Lubelskiego z dnia 18 listopada 2024 r. znak GN-I.7511.24.2024.LO sprostowana postanowieniem Wojewody Lubelskiego z dnia 18 listopada 2018 r. znak GN-I.7511.24.2024.LO. Działka nr 2720/3 położona w miejscowości Biskupice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r. Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenach o symbolu MR – mieszkalnictwo rolnicze. Działka nr 2720/3 jest niezabudowana, w kształcie nieregularnym, uzbrojona w sieć wodociągową w działce, sieć energetyczną i telekomunikacyjną w drodze, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez działkę nr 2732 (dr.).

Cena nieruchomości wynosi 66 646,32 zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 32/100 brutto

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 670 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,
- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 7 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 15.05.2025 r. z dopiskiem „wadium za działkę nr 2720/3”.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości zobowiązuje kupującego do zainwestowania działki na cele mieszkaniowe w ciągu 5 lat od daty jej nabycia.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2025 r. (środa) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i spełnią warunki przetargu. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trawniki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 16 tel. 81-5857037.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.


WÓJT
Damian Daniel Baj