

**Wójt Gminy Trawniki**

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako**

**działka nr 1282/4, położona w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki**

**Działka** położona w obrębie **10-Trawniki, gm. Trawniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1282/4** o powierzchni **0,2779 ha**, (dr-0,2779 ha), uregulowana w księdze wieczystej LUIS/00033936/7.

Działka nr 1282/4 położona w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/346/2024 Rady Gminy Trawniki z dnia 6 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 22 marca 2024 r. poz. 1757 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem 1KDW – drogi wewnętrzne.

Działka nr 1282/4 jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, na której urządzone jest utwardzenie drogowe z cegły na podbudowie cementowej, uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, światłowodową i telefoniczną, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej).

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu na rzecz AKASHA.NET sp. z o.o.

Warunkiem nabycia nieruchomości będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 1282/2, 1283, 1359, 1432, 1433, 1437, 1438, 1439, 1440, 1347, 1348, 1349, 1351, 1356.

**Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi 90 000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 30.04.2025 r. z dopiskiem „wadium za działkę 1282/4”**

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2025 r. (wtorek) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.  
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 16 / tel. 81-5857037 /.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.**

**WOJT**  
  
**Damian Daniel Baj**