

Świdnik 05.11.2024 r.

## KOMUNIKAT

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2024/2025, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku przypomina **zarządcom i właścicielom** obiektów budowlanych o konieczności podejmowania działań zmierzających do wyeliminowania zagrożeń dla konstrukcji obiektów, życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska poprzez między innymi bezwzględne **usuwanie zalegającego na dachach obiektów śniegu i lodu oraz nawisów lodowych (tj. sopli)**.

Szczególnie narażone na niebezpieczeństwo są między innymi obiekty o lekkich konstrukcjach stalowych dachów, budynki wielkopowierzchniowe (centra handlowe, zadaszone baseny, hale sportowo-widowiskowe, hale produkcyjne, itp.), obiekty nie użytkowane i nie remontowane od wielu lat. Niewłaściwe utrzymanie ww. obiektów **przy gwałtownym ataku zimy**, może być przyczyną osłabienia konstrukcji budynków, a tym samym **doprowadzić do katastrofy budowlanej**. Obowiązek utrzymania przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym oraz jego bezpiecznego użytkowania wynika z art. 61 ustawy Prawo budowlane.

Równocześnie informuję, że koordynacja działań profilaktycznych i prewencyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa podczas okresu zimowego 2024/2025, realizowana będzie zgodnie z art. 22 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r., poz. 190). Na szczeblu wojewódzkim koordynacja realizacji zadań odbywać się będzie poprzez Wojewódzki Zespół Zarządzania Kryzysowego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, w oparciu o zatwierdzone przez Wojewodę Lubelskiego „Zalecenia do działań służb, inspekcji i straży w zakresie poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ograniczających skutki niekorzystnych zjawisk atmosferycznych w okresie zimowym 2024/2025 na terenie województwa lubelskiego” z dnia 29 października 2024 r., znak: ZK-III.68.5.29.2024.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Świdniku  
mgr inż. Mirosław Gurba  
/podpisano elektronicznie/

Świdnik 05.11.2024 r.

## KOMUNIKAT

W związku z koniecznością dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku przypomina **zarządcom, właścicielom i użytkownikom obiektów budowlanych** o ciążyących na nich obowiązkach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2, art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.). Zgodnie z art. 61 obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska itp. **Aby zapewnić właściwe utrzymanie obiektu, jego właściciel, zarządca lub użytkownik ma obowiązek zapewnić przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione.** W szczególności należy zwrócić uwagę na konieczność poddania obiektu budowlanego kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz na usuwaniu nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska na skutek pożaru, wybuchu, porażenia prądem elektrycznym bądź zatrucia gazem.

Należy podkreślić, że ten kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a – ustawy Prawo budowlane).

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Świdniku  
mgr inż. Mirosław Gurba  
/podpisano elektronicznie/