

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



Dorohucza, dnia 11.02.2024 r.

## Zapytanie ofertowe dla zadania

### „Osuszenie i zabezpieczenie obiektu/kościół parafialnego pw. św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy”

#### 1. Nazwa Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy  
Dorohucza 195, 21-044 Trawniki

#### 2. Informacje ogólne

- 1) Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 2) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 4) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa bezinwazyjnego osuszenia murów budynku z wilgoci kapilarnej oraz zabezpieczenia przed jej ponownym wnikaniem w budynek kościoła pw. Św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy (CPV 71337000-9 Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją, CPV 42113161-0 Osuszacze, CPV 31731000-9 Artykuły elektrotechniczne – szczegółowy zakres robót stanowi **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

#### 4. Termin realizacji zamówienia i warunki gwarancji

- 1) Termin realizacji – do dnia 31.10.2024 r.
- 2) Okres gwarancji: Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 20 lat (240 miesięcy)
- 3) Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 5. Zakres prac i obowiązki Wykonawcy

- 1) Zakresem zadania objęty jest cały budynek kościoła pw. Św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- 2) System naprawczy ma polegać na zahamowaniu kapilarnego podciągania wilgoci w murach przyziemia i parteru z użyciem odpowiednich urządzeń – zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą montażu systemu osuszania i wykonania badań zawilgocenia murów oraz zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 7.12.2023 r. znak IN.5142.589.1.2023 (przedmiotowa decyzja stanowi **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**).
- 3) Osuszenie murów z wilgoci kapilarnej w okresie do 3 lat i trwałe zabezpieczenie murów budynku przed ponownym zawilgoceniem kapilarnym.
- 4) Jednoczesne osuszenie z wilgoci kapilarnej ścian wewnętrznych i zewnętrznych obiektu.
- 5) Gwarancja efektu osuszenia murów z wilgoci kapilarnej w 3-letnim okresie osuszania.
- 6) Gwarancja na utrzymanie budynku w stanie osuszonym minimum 20 lat.
- 7) Bezpłatny serwis oraz audyty systemu przez minimum 3 lata (monitorowanie przebiegu osuszania budynku, wykonywanie kontrolnych badań laboratoryjnych).
- 8) Bezpłatne badania laboratoryjne określające wilgotność masową murów:
  - a) Wykonanie diagnostycznych profili pionowych zawilgocenia w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku:
    - próbki pobierane na zewnątrz budynku w odstępach pionowych co 30 cm licząc od poziomu terenu wokół budynku, wysokość profilu wyznacza osiągnięcie strefy suchego muru;
    - próbki pobierane wewnątrz budynku w odstępach pionowych co 30 cm licząc od poziomu posadzki piwnicy lub parteru, wysokość profilu wyznacza osiągnięcie strefy suchego muru;
    - górna granica profilu – zawartość wilgoci masowej (wagowej) w próbce poniżej 3%;
    - głębokość pobrania próbki minimum 20-25 cm;
  - b) Ilość badań w obiekcie: nie mniej niż 15 profili pomiarowych w obiekcie (np. 10 profili w ścianach zewnętrznych budynku, 6 profili w ścianach wewnętrznych budynku).
- 9) Bezpłatne badania diagnostyczne zasolenia ścian, określenie rodzaju i ilości soli.
- 10) Bezpłatna analiza stanu wilgotnościowego obiektu oraz bezpłatne sporządzenie na podstawie wykonanych badań opracowania technicznego zawierającego zalecenia dot. sposobu renowacji zawilgoconych ścian: technologia wypraw tynkarskich, technologia szpachli oraz rodzaj farb, technologia zabezpieczenia hydrofobowego elewacji itp.
- 11) Określenie „Technologia bezinwazyjna” nie obejmuje pobierania próbek do badań laboratoryjnych. Za obiektywne badania zawilgocenia kapilarnego uznaje się laboratoryjne badanie wilgoci masowej próbek pobranych z rdzenia muru tj. z głębokości minimum 20-25 cm.
- 12) Wykaz minimalnego zakresu czynności wykonywanych w 3 letnim okresie gwarancyjnym:

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- a) I – badania początkowe wilgoci masowej w dniu montażu urządzeń osuszających, badania zasolenia, wykazanie wyników pomiarów wilgoci masowej w poszczególnych profilach w protokole pomiarów wilgoci, przygotowanie zaleceń dotyczących renowacji ścian
- b) II – audyt sprawdzający przebieg procesu osuszania przeprowadzony przez audytora technicznego, potwierdzający skuteczność wdrożonego systemu, analiza wyników – termin: 12 miesięcy od daty montażu urządzeń
- c) III – audyt sprawdzający przebieg procesu osuszania przeprowadzony przez audytora technicznego, potwierdzający skuteczność wdrożonego systemu, analiza wyników – termin: 24 miesięcy od daty montażu urządzeń
- d) IV – badania końcowe osuszania z wykonaniem porównawczych pomiarów wilgoci masowej w miejscach określonych w trakcie badań startowych, uzupełnienie protokołu pomiarów wilgoci, potwierdzenie osuszania murów wewnętrznych i zewnętrznych w czasie przewidzianym umową – termin: 36 miesięcy od daty montażu urządzeń.

## 6. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują odpowiednim potencjałem techniczno – organizacyjnym oraz posiadają wiedzę, umiejętności i doświadczenie w szczególności w okresie ostatnich 3 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi podobne do przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 20 000,00 zł – na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz usług wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług np. referencje.
- 2) Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu

## 7. Kryterium oceny ofert

Kryterium – cena 100%

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

## 8. Tryb zamówienia

- 1) Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
- 2) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 7) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 8) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### 9. Sposób oraz termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym – tel. 503-174-892) lub listownie na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy, Dorohuczycy 195, 21-044 Trawniki – do dnia 14.03.2024 r. do godz. 12:00.**
- 2) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego, nie data wysłania!).
- 3) Na kopercie powinien znajdować się napis: „**Osuszenie i zabezpieczenie obiektu/kościół parafialnego pw. św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy**”.
- 4) Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
- 5) Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 7) Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
- 8) Otwarcie ofert odbędzie się w budynku kancelarii **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Judy Tadeusza w Dorohuczycy, Dorohuczycy 195, 21-044 Trawniki – w dniu 14.03.2024 r. o godz. 13:00.**
- 9) Ewentualne zapytania dotyczące postępowania należy kierować na adres e-mail [stasio247@wp.pl](mailto:stasio247@wp.pl) po wcześniejszym skutecznym zawiadomieniu telefonicznym.

#### **Załączniki do zapytania:**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa


Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wytyczne konserwatora

dostępne są pod adresami [www.meandradorohuczycy.org.pl](http://www.meandradorohuczycy.org.pl) oraz [www.trawniki.pl/ogloszenia/](http://www.trawniki.pl/ogloszenia/)



 Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Świętego Judy Tadeusza  
w Dorohuczycy 195, 21-044 Trawniki  
NIP 7132268252, REGON 040033209