

**Wójt Gminy Trawniki**

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako**

**działka nr 268/18 oraz udział 1/2 w działce nr 268/20 (dojazd)  
położone w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 15.06.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 24.08.2023 r. i został unieważniony.

**Działka** położona w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 268/18 o powierzchni 0,1253 ha, (Tr-0,1253 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU11/00123333/9  
**Działka** położona w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 268/20 o powierzchni 0,0171 ha, (Tr-0,0171 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU11/00123333/9

Działka nr 268/18 położona w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej niskiej (wg warunków jak dla terenów MN).

Działka nr 268/18 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną - działkę nr 268/20.

Działka nr 268/20 położona w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej niskiej (wg warunków jak dla terenów MN).

Działka nr 268/20 przeznaczona jest jako dojazd do działek 268/17 i 268/18, jest niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej), działka nie posiada urzędzonego zjazdu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 78 813,00 zł** (cena zawiera podatek VAT 23%)

(Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzynaście złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 790,00 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 7 881,30 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 30/100). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 29.11.2023 r. z dopiskiem „wadium za działkę 268/18”**

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

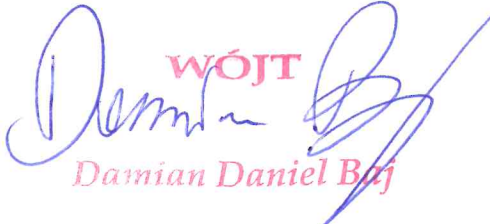
W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2023 r. (wtorek) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 15 / tel. 81-5857037 /.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.**

**WÓJT**  
  
**Damian Daniel Baj**