



## Gmina Trawniki

### Informacja dla osób zainteresowanych uzyskaniem dotacji celowej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków

Informacja ma charakter tylko i wyłącznie pomocniczy.

Urząd Gminy w Trawnikach informuje o możliwości uzyskania dotacji do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z uchwałą Rady Gminy Trawniki nr XL/306/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie udzielania dotacji celowych do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Trawniki.

Obowiązkowe warunki uzyskania dotacji określa Regulamin stanowiący załącznik do uchwały Rady Gminy Trawniki z dnia 23 czerwca 2023 r.

Mieszkaniec Gminy Trawniki może uzyskać dofinansowanie na pokrycie części kosztów związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków. Wysokość jednorazowej dotacji celowej wynosi 50% poniesionych udokumentowanych kosztów przez Wnioskodawcę na budowę kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków jednak nie więcej niż 6 000,00 zł brutto poniesionych kosztów.

#### Informacja jakie dokumenty i gdzie należy złożyć:

1. Właściciel/współwłaściciel nieruchomości wypełnia i składa deklarację uczestnictwa w Urzędzie Gminy Trawniki.

2. Jeżeli montaż przydomowej oczyszczalni ścieków będzie przebiegał podczas budowy domu, najlepszym rozwiązaniem jest wpisać oczyszczalnię do projektu budowlanego jako rozwiązanie gospodarki ściekowej. Z racji uzyskania pozwolenia na budowę uzyskają Państwo również zgodę na montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. **Ważne:** Osoby, które posiadają zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wydaną przed dniem 9 sierpnia 2022 r. nie muszą zgłaszać zamiaru jej budowy do Nadzoru Wodnego oraz Starostwa Powiatowego.

4. Przed rozpoczęciem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków polecamy wybrać jej model, producenta lub wykonawcę usługi montażu. Oczyszczalnia powinna spełniać wymogi efektywności, w tej sprawie jest pomocniczy akt prawny: (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

5. Należy określić lokalizację oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującym prawem. Istniejący obowiązek zachowania określonych odległości dotyczy zarówno działki inwestora, jak i działek sąsiednich.

Przykładowe pomocnicze akta prawne: Dz.U. 2022 poz. 1225, Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864, Dz.U. 2013 poz. 640, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, Dz.U. 2017 poz. 1566, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690.

**W celu ustalenia możliwości budowy zalecamy skontaktować się z projektantem lub firmą świadczącą usługi budowy oczyszczalni.**

6. Jeżeli dotyczy: W przypadku inwestycji zlokalizowanej na obszarze *Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego* należy wypełnić zgłoszenie budowy oczyszczalni ścieków do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, nr. tel. 81 710 65 00. Zgłoszenie powinno zawierać wymagane załączniki określone przez RDOŚ.

7. Jeżeli dotyczy: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, przy obiekcie lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia- pozytywnej opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Opinia powinna być dostarczona do Urzędu Gminy Trawniki.

8. Zgodnie z aktualnymi przepisami wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne (artykuł 394, ust. 1, pkt 13 Prawa wodnego), które powinno być złożone do jednego z organów nadzoru wodnego w zależności od lokalizacji inwestycji:

Nadzór Wodny w Łęcznej  
ul. Krasnostawska 54  
21-010 Łęczna  
tel. +48 (81) 884 35 03  
e-mail: [nw-leczna@wody.gov.pl](mailto:nw-leczna@wody.gov.pl)

Nadzór Wodny w Krasnymstawie  
ul. Piłsudskiego 11  
22-300 Krasnystaw  
tel. +48 (82) 576 20 75  
e-mail: [nw-krasnystaw@wody.gov.pl](mailto:nw-krasnystaw@wody.gov.pl)

Do wniosku zgłoszenia wodnoprawnego należy dołączyć:

- mapę sytuacyjno – wysokościową, zawierającą naniesiony schemat planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych i zasięg ich oddziaływania. Do uzyskania w starostwie powiatowym.

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do uzyskania na wniosek w Urzędzie Gminy Trawniki,

- szkice/rysunki/karta katalogowa oczyszczalni oraz opis, przedstawiające urządzenie, którego dotyczy zgłoszenie. Szkice i rysunki można wykonać samodzielnie,

- dowód uiszczenia opłaty,
- badanie geotechniczne, opinia badania gruntu 1,5m,
- (jeżeli dotyczy) zaświadczenie zgłoszenia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo w sprawach administracyjnych,
- (jeżeli dotyczy) dowód zapłacenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,
- zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia,
- inne wskazane przez nadzór wodny dokumenty.

9. Po uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia w nadzorze wodnym, zgłaszają Państwo zamiar budowy przydomowej oczyszczalni ścieków do Starostwa Powiatowego w Świdniku.

Wymagane dokumenty:

- zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2),
- oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
- zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni do nadzoru wodnego,
- wskazana przez Starostwo Powiatowe w Świdniku dokumentacja dołączona do zgłoszenia w nadzorze wodnym, tj. mapy, karty katalogowe urządzeń.
- inne wskazane przez nadzór wodny dokumenty.

10. Po akceptacji zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przez Starostwo Powiatowe w Świdniku można przystąpić do budowy. Gdy inwestycja zostanie zakończona, zgłaszamy powyższy fakt do Urzędu Gminy Trawniki w celu wprowadzenia przydomowej oczyszczalni ścieków do rejestru.

11. Właściciel/współwłaściciel wypełnia wniosek o dotację celową w Urzędzie Gminy Trawniki dołączając:

- dokument potwierdzający własność, współwłasność lub użytkowanie wieczyste,
- pisemną zgodę współwłaścicieli, w przypadku współwłasności, (jeżeli dotyczy),

- kopię skutecznego zgłoszenia wodno-prawnego,
- dokument świadczący o skutecznym zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego w Świdniku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, lub pisemne oświadczenie inwestora dotyczące niewniesienia sprzeciwu w ustawowym terminie przez Starostę Powiatu Świdnickiego, co do zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
- potwierdzenie wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
- atest/certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (obowiązujące w dniu zakupu oczyszczalni),
- oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- w przypadku gdy na nieruchomości był zbiornik na nieczystości ciekłe - oświadczenie o zaprzestaniu jego użytkowania (załącznik nr 2 do Regulaminu).
- imienną fakturę VAT lub imienny rachunek od przedsiębiorcy za zakup i montaż kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków.

12. Po pozytywnej weryfikacji złożonego wniosku i jego zakwalifikowaniu do dofinansowania, Wójt Gminy Trawniki zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

13. Warunkiem wypłaty jest zrealizowanie przydomowej oczyszczalni zgodnie z obowiązującym prawem. Dofinansowanie do zrealizowanego przedsięwzięcia nastąpi w terminie do 30 dni od daty sporządzenia przez pracownika Gminy Trawniki, protokołu stwierdzenia zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

14. Po złożeniu wymaganych dokumentów w Urzędzie Gminy Trawniki, zostanie podpisana umowa na dotację celową.

---

Szczegółowe informacje na temat zgłoszeń dostępne są na stronie:

- <https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/legalact/2023/4272/>
- [https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=477&action=details&document\\_id=1905149](https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=477&action=details&document_id=1905149)
- <https://trawniki.pl/dofinansowanie-kosztow-budowy-przydomowych-oczyszczalni-sciekow/>

---

Niniejsza informacja ma charakter pomocniczy, każdy przypadek jest indywidualny i istnieje możliwość konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt: telefoniczny, pod nr tel. (81) 5857293, mailowy: [damian\\_luczkiwicz@wp.pl](mailto:damian_luczkiwicz@wp.pl), bądź wizytę w Urzędzie Gminy Trawniki, pokój 13, I p.

**Zachęcamy do skorzystania z dotacji!**