

**Wójt Gminy Trawniki**

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako**

**działka nr 268/21, położona w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki**

**Działka** położona w obrębie **10-Trawniki, gm. Trawniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **268/21** o powierzchni **0, 1814 ha**, (Tr-0,1814 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU1I/00123333/9

Działka nr 268/21 położona w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej niskiej (wg warunków jak dla terenów MN). Działka nr 268/21 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej) poprzez istniejący zjazd.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 98 769,00 zł** (cena zawiera podatek VAT 23%)  
(Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 990,00 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 9 876,90 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 90/100). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 12.06.2023 r. z dopiskiem „wadium za działkę 268/21”**

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2023 r. (czwartek) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 14<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.  
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 15 / tel. 81-5857037 /.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.**

**WÓJT**  
  
**Damian Daniel Baj**