

Wójt Gminy Trawniki

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako**

**działka nr 268/17 oraz udział 1/2 w działce nr 268/20 (dojazd)
położone w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki**

Działka położona w obrębie **10-Trawniki, gm. Trawniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **268/17** o powierzchni **0,1001 ha**, (Tr-0,1001 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU1I/00123333/9

Działka położona w obrębie **10-Trawniki, gm. Trawniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **268/20** o powierzchni **0,0171 ha**, (Tr-0,0171 ha), uregulowana w księdze wieczystej LU1I/00123333/9

Działka nr 268/17 położona w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej niskiej (wg warunków jak dla terenów MN).

Działka nr 268/17 jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną - działkę nr 268/20.

Działka nr 268/20 położona w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej niskiej (wg warunków jak dla terenów MN).

Działka nr 268/20 przeznaczona jest jako dojazd do działek 268/17 i 268/18, jest niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej), działka nie posiada urzędzonego zjazdu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 52 112,03 zł (cena zawiera podatek VAT 23%)

(Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwanaście złotych 30/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 5 211,20 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście jedenaście złotych 20/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 12.06.2023 r. z dopiskiem „wadium za działkę 268/17”

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2023 r. (czwartek) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 15 / tel. 81-5857037 /.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.

WÓJT

Damian Daniel Baj