

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Trawniki** z siedzibą Trawniki 605, 21-044 Trawniki,  
reprezentowaną przez Damian Daniel Baj – Wójta Gminy Trawniki,  
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**” ,

a

Panią/em .....  
.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**” ,  
o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości **Użyczającego** i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb przygotowania i realizacji projektu pn. **”Wsparcie dla klimatu w Gminie Trawniki”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 *Energia przyjazna środowisku*, Działanie 4.1 *Wsparcie wykorzystania OZE*, zwanego w dalszej części umowy „Projektem” który swoim zakresem obejmuje dostawę i montaż kotła na biomasę na potrzeby gospodarstwa domowego **Użyczającego**.
2. Realizacja „Projektu” swoim zakresem obejmuje:
  - 1) przygotowanie projektu, polegające na wykonaniu przez **Biorącego w użyczenie** i/lub osoby przez niego wskazane sprawdzenia technicznej możliwości montażu kotła na biomasę, o którym mowa w przedmiocie użyczenia oraz dokumentacji projektowej;
  - 2) wdrażanie projektu, tj. montaż kotła na biomasę;
  - 3) okres trwałości projektu, tj. eksploatacja kotła na biomasę do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
3. Zobowiązania organizacyjne i finansowe Stron, związane z realizacją etapów projektu, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, zostaną określone w odrębnej umowie podpisanej przez Strony, po przeprowadzeniu procedury przetargowej i zawarciu umowy z wykonawcą, pod warunkiem uzyskania dofinansowania przez **Biorącego w użyczenie**.

### § 2

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości ..... oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym .....
2. **Użyczający** oświadcza, że znajdujący się na wyżej wymienionej nieruchomości budynek mieszkalny/gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością.
3. Powyższe wynika z następującego dokumentu potwierdzającego własność/współwłasność: ..... (nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
4. **Użyczający** użycza a **Biorący w użyczenie** przyjmuje do bezpłatnego używania niezbędną część budynku mieszkalnego/gospodarczego, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie kotła na biomasę.
5. **Użyczający** upoważnia **Biorącego w użyczenie** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii,

decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, dotyczących nieruchomości określonej w ust. 1.

6. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem kotła na biomasę.
7. Przez czas obowiązywania niniejszej umowy zamontowany kotła na biomasę będzie stanowiła własność **Biorącego w użyczenie** i **Użyczający** zapewni dostęp do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.
8. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

### § 4

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu;
  - 2) rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 3;
  - 3) zbycia przez **Użyczającego** nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego** lub z przyczyn od niego zależnych, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** związanych z zakupem i montażem kotła na biomasę w formie pieniężnej.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku przeniesienia prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust.1 na inną osobę/podmiot, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 5

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanego kotła na biomasę. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

### § 6

#### Upoważnienie \*

Posiadając udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością określoną w § 2 niniejszej umowy, **Użyczający** upoważnia:

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej:..... , .....

zameldowany/a ..... , .....

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer .....

wydany przez..... PESEL .....

adres do korespondencji: .....

telefon kontaktowy: ..... adres e-mail: .....

do składania oświadczeń woli i reprezentowania Mieszkańców we wszelkich sprawach związanych z realizacją projektu wskazanego w § 1.

\* paragraf ma zastosowanie w przypadku współwłasności

## § 7

1. **Użyczący** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie: danych kontaktowych (nr telefonu, e-mail) na potrzeby niezbędne do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej, jako: „RODO”, w celu ułatwienia kontaktu z **Biorącym w użyczenie** w sprawach dotyczących projektu, a także przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1a. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Trawniki, adres: Trawniki 605, 21-044 Trawniki.
  - 1b. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Sebastian Wnuk, adres e-mail: *sebastian.wnuk@lokalneogniwo.pl*
  - 1c. podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udzielenia wsparcia w ramach projektu.
  - 1d. Użyczący posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania oraz uzupełnienia. Przysługuje mu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w sytuacji, gdy uzna, iż jego dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
  - 1e. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
  - 1f. W oparciu o zgromadzone dane osobowe, Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
  - 1g. Biorący w użyczenie informuje również, że Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym, lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
  - 1h. Dane osobowe w postaci: imienia i nazwiska, numeru nieruchomości, adresu, będą przetwarzane w celu przygotowania projektu, polegającego na wykonaniu przez Biorącego w użyczenie i/lub osoby przez niego wskazane audytu wykonalności sprawdzenia technicznej możliwości montażu kotła na biomasę, o której mowa w przedmiocie użyczenia oraz dokumentacji projektowej. Podstawę prawną przetwarzania stanowi zatem art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  - 1i. Dane mogą zostać przekazane jedynie organom oraz instytucjom upoważnionym na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 1j. Dane mogą być przechowywane przez okres wynikający z uregulowań zawartych w treści projektu, a także zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, funkcjonującym w Urzędzie Gminy w Trawnikach.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Użyczący

Biorący w użyczenie