

## UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

**na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego w ramach poddziałania: *Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii* objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w Gminie Trawniki**

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

Panią/em ..... adres: .....

PESEL: .....

zwaną/yymi w dalszej części umowy **Użyczającym**,

a

**Gminą Trawniki** z siedzibą w Trawniki 605, 21-044 Trawniki NIP: 7122994873, reprezentowaną przez:

Damiana Daniela Baj - Wójta Gminy Trawniki

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,

wspólnie lub indywidualnie zwanymi **Stronami**.

o następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ....., obręb ....., znajdująca się w miejscowości ....., dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: .....

### § 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, tj. grunt o powierzchni ....., w celu realizacji zadania polegającego **na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków** w ramach realizowanego przez Gminę Trawniki projektu współfinansowanego w ramach poddziałania: *Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii* objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w Gminie Trawniki, tj. w celu: przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych, prac montażowych, ewentualnych prac konserwacyjnych i naprawczych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Gminę Trawniki dofinansowania w ramach poddziałania *Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury*,

w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. Użyczający nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.

#### § 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.).

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy na czas realizacji zadania do dnia, w którym upłynie 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu pomocy finansowej przyznanej z publicznych środków krajowych i publicznych na rzecz Biorącego w użyczenie.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie przekaze prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2 na rzecz Użyczającego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczający nie może on zmienić funkcji ich użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

#### § 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a. gdy Gmina Trawniki nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek w ramach poddziałania *Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii* objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w Gminie Trawniki,
  - b. gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, realizowanego przez Gminę Trawniki z Użyczającym,
  - c. stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2 na nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2 zawartej pomiędzy Stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

## § 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

## § 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość wraz ze zlokalizowanym na niej obiektem, o którym mowa w § 2.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący w użyczenie